

# Nalaz i mišljenje vještaka

Broj predmeta: 17 0 Ps 008500 14 Ps 3

**Dejan Mandić**

sudski vještak geodetske struke

Primljen / Received: 22. april 2024. / April 22, 2024

Prihvaćen / Accepted: 29. april 2024. / April 29, 2024

Predmet: Dopuna vještačenja predmet broj 17 0 Ps 008500 14 Ps 3

U pravnoj stvari tužioca d.o.o „I CRNI“ Cazin pravni slijednik DD „TOP 25 MAJ“ CAZIN, PROTIV TUŽENOG JP ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE dd Sarajevo.

Geodetsko vještačenje po rješenju 17 0 Ps 008500 14 Ps 3 od 18.09.2023. godine (vještačenje i procjenjivanje „ZENIT“ d.o.o. Banja Luka)

Banja Luka, januar 2024. godine

Sudija  
Dajana Baier-Čehić

## UVOD

Na osnovu zahtjeva općinskog suda u Bihaću, sudije Dajana Baier-Čehić određuje se dopuna vještačenja za predmet broj **17 0 Ps 008500 14 Ps 3 od 18.09.2023. godine**. U pravnoj stvari tužioca d.o.o „I CRNI“ Cazin pravni slijednik DD „TOP 25 MAJ“ CAZIN, PROTIV TUŽENOG JP ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE dd Sarajevo, a isto je povjereno privrednom društvu – Centar za vještačenje i procjenjivanja „Zenit“ d.o.o. iz Banja Luke.

U skladu sa propisanim procedurama i odredbama:

- **Zakona o upravnom postupku FBIH** (“Službene novine FBIH” broj: 02/98...61/22)
- **Zakona o vještacima FBIH** (“Službene novine FBIH” broj: 49/05...38/08)
- **Pismeni Zaključak o odredjivanju vještaka broj: 06/2-30-1189/19 od 27.10.2022. godine.**

i drugim zakonskim i podzakonskim propisima koji regulišu navedenu materiju (oblast), direktor - Centra za vještačenje i procjenjivanje “Zenit” d.o.o. iz Banja Luke, svojim pismenim nalogom od **18.09.2023. godine**, odredio je;

## VJEŠTAK, geodetske struke:

- **Dejan Mandić, dipl. inž. geod.** (vještak geodetske struke)

## Zadaci koji su dodijeljeni ekspertnom timu vještaka

- Vršenje uvida u historijske ZK izvodke i katastarske planove utvrdi da li je u vrijeme izgradnje dalekovoda na predmetnim parcelama bio majdan, odnosno da li s tada na parceli na kojoj je izgrađen predmetni dalekovodni stub bio kop gline.

## NALAZ I MIŠLJENJE:

Po Rješenju o dopunskom vještačenju u predmetu broj 17 0 Ps 008500 14 Ps 3 u pravnoj stvari tužioca d.o.o „I CRNI“ Cazin pravni slijednik DD „TOP 25 MAJ“ CAZIN, PROTIV TUŽENOG JP ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE dd Sarajevo, dana 18.10.2023. godine izvršio sam obilazak predmetne lokacije na kojoj je izvršeno snimanje sa rektifikovanim i etaloniranim GPS uređajem Ruid R90 i sa odgovarajućim parametrima za predmetno područje. Izvršeno je snimanje tri dalekovoda na dalekovodnoj trasi.

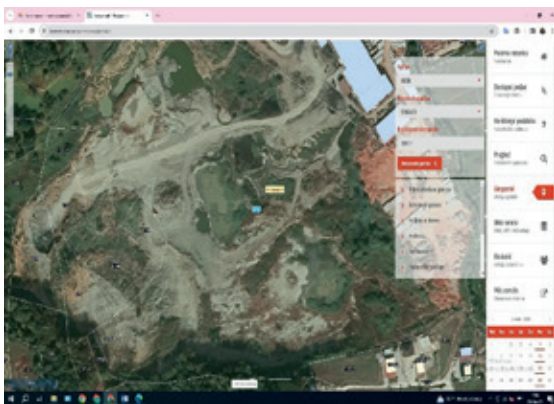
Nakon kartiranja snimljenih tačaka dalekovoda i preklapanja sa zvaničnim katastarskim podlogama utvrđeno je da se jedan od dalekovoda nalazi na katastarskoj čestici broj 1350/1, upisane u Posjedovni list 1341, k.o. Čoralici, površine 83026 m<sup>2</sup> kao način korištenja upisan je dio u površini od 22460 m<sup>2</sup>, dvorište, a ostatak parcele u površini od 60566 m<sup>2</sup> kao ostalo neplodno zemljište. Za naziv parcele upisan je Majdan gline.

Prema starom premjeru katastarskoj čestici broj 318/1 upisanoj u zemljišno-knjižni uložak broj 71, k.o. Čoralici\_SP\_ odgovaraju katastarske čestice novog premjera, odnosno već navedena katastarska čestica broj 1350/1 i katastarska čestica novog premjera broj 1350/2 upisane u Posjedovni list 1341, k.o. Čoralici, površine 236 m<sup>2</sup>, kao način korištenja ostalo neplodno zemljište, naziv Obilaznica faza 2. Vlasnik navedenih parcela je d.o.o. „I-Crni“ Cazin sa udjelom 1/1.

U skladu sa predmetnim zadatkom dopune vještačenja izvršen je uvid u istorijske Zk izvodke i katastarske planove kako bi se utvrdilo da li je na predmetnoj parceli bio majdan, odnosno da je tada na parceli na kojoj je izgrađen predmetni dalekovodni stub bio kop gline.

Na **prilogu broj 1** je prikazana kopija katastarskog plana na kojoj je označena predmetna parcela 1350/1 a i vidljiva je katastarska čestica 1350/2, te je označeno kojoj to parceli starog premjera odgovaraju navedene parcele, odnosno prema starom premjeru katastarskoj čestici broj 318/1 upisanoj u zemljišno-knjižni uložak broj 71, k.o. Čoralići\_SP.

Na **prilogu broj 2** prikazan je print screen sa javnog servisa Geoportala Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove gdje su vidljive granice predmetnih katastarskih čestica i vidljiv sam lokalitet na osnovu preklapljenog ortofoto snimka.

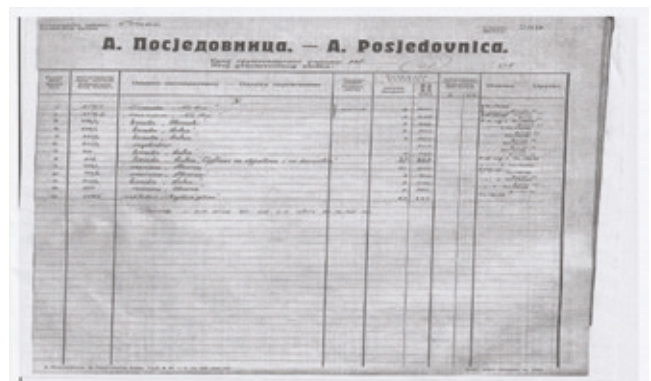
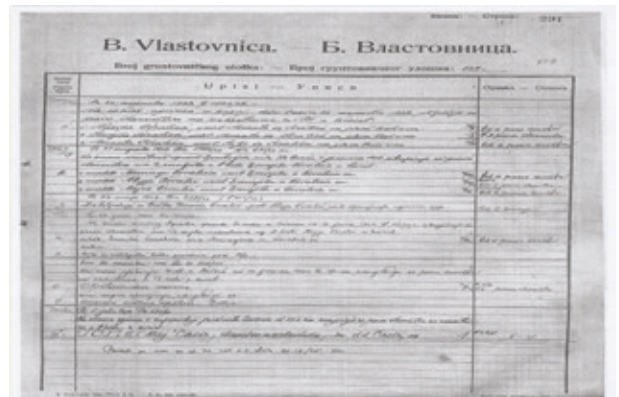


i njene granice. Takođe, imamo prikazan naziv tadašnjeg preduzeća „TVORNICA OPEKARSKIH PROIZVODA CAZIN“ koje je obavljalo djelatnost proizvodnje opekarskih proizvoda.



Uvidom u katastarske evidencije u **prilogu broj 5** je prikazan gruntovni uložak broj 837 (A-posjedovnica) iz kojeg su vidljive sve promjene kao i zadnje stanje u rednom broju 13 za katastrasku česticu 318/1 pod nazivom Mejdan gline u ukupnoj površini 83262 m<sup>2</sup> (prenijeto u novi zk uložak 71 na dan 26.12/05) i drugi list gruntovnog uložka broj 837 (B-vlastovnica) iz kojeg je vidljivo da je vlasnik u stavki broj 8 TOP, 25. Maj Cazin (prenijeto u novi zk uložak 71 na dan 26.12/05).

U **prilogu broj 3** je prikazano Rješenje da se odobava građevinski objekat (glavni projekat) CIGLANE-CAZIN. Rješenje je izdato 24.07.1959. godine pod brojem 04-180/1-59.



U **prilogu broj 4** su prikazane fotockice iz 1976 godine na kojima je vidljivo već postojanje objekata ciglane kao i radova na samom iskopu gline. Prikazani su brojevi katastraskih čestica, odnosno broj predmetne parcele kao

**U prilogu broj 6** je prikazan zemljišnoknjižni uložak broj 71 na kojem je prikazan popisni list A, vlasnički list B i teretni list C.

**U prilogu broj 7** je prikazan je predmet broj 30-2785 od 02.11.2004. godine kojim se podnosi zahtjev za promjenu naslovne strane na osnovu registarskog lista.

**U prilogu broj 8** je prikazan predmet od 31.05.2010. godine prenos cijelih parcela Ciglana „I-Crni“ gdje je prikazano Rješenje o provođenju promjena u katastrskom operatu, odnosno stanje prije promjene i stanje poslije promjene. U stanju poslije promjene vlasnik katastarskih čestica kao i predmetne katastarske čestice je preduzeće DOO „CIGLANA I – CRNI“ CAZIN. Katastarska čestica broj 1350 (nastale su katastarske čestice 1350/1 i 1350/2), naziv parcele ekonomsko dvorište (naziv kulture ekonomsko dvorište), ukupna površina 22460 m<sup>2</sup> i takođe za katastrsku česticu 1350 naziv parcele Majdan gline (naziv kulture ostalo nepolodno zemljište) ukupna površina 60802 m<sup>2</sup>. ukupna površina katastarske čestice broj 1350 iznosi 83.262 m<sup>2</sup>.

**U prilogu broj 9** prikazan je satelitski Google Earth snimak iz 13.08.2013. godine jer je to zadnji datum do kojeg se mogu pogledati arhivski snimci Google Earth za predmetno područje. Na prikazanom snimku vidljivi su objekti ciglane kao i područje samoga iskopa gline.



## ZAKLJUČAK

Na osnovu detaljne analize gore navedene dokumentacije za dopunsko vještačenje za predmet broj 17 0 Ps 008500 14 Ps 3 u pravnoj stvari tužioca d.o.o „I CRNI“ Cazin pravni slijednik DD „TOP 25 MAJ“ CAZIN, PROTIV TUŽENOG JP ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE dd Sarajevo može se zaključiti da je u vrijeme izgradnje dalekovoda na predmetnim parcelama bio Majdan, odnosno da se na postojećem kopu gline nalazio dalekovodni stub. Svoj zaključak potkrepljujem sa činjenicama koje su iznijete kroz predmetne dokaze, prvenstveno fotoskicu iz 1976. godine na kojoj je prikazano predmetno područje (postojeći kop gline) kao i objekti ciglane koji su tada već postojali, kao i prikazane katastarske čestice staroga premjera koje odgovaraju katastarskim česticama novog premjera u vlasništvu preduzeća d.o.o „I CRNI“ Cazin. Zatim gruntovni uložak broj 837 (A-posjedovnica) gdje imamo naznačeno da je katastarska čestica starog premjera 318/1 k.o. Ćoralići\_SP (koja odgovara katastrskim česticama novog premjera 1350/1 i 1350/2 k.o. Ćoralići), pod oznakom nekretnine neplodno „Majdan gline“ ukupne površine 83 262 m<sup>2</sup>.